



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 857**

8 Δεκεμβρίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1.-Τις διατάξεις των άρθρων 37, 43, 44, 152, 153, 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99) όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την 69128/3962/10.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) (Δ' 62/1989), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67403/3447/ 23.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1007).

4.- Την 81017/5898/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κούρβουλο», «Κέντρο»,»Μέρας» και «Βαρόσι» του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)».

5.- Τις 429/1989, 444/1989, 514/1989, 338/1991, 167/1992, 510/1992, 59/1993, 237/1995, 502/99, 552/99, 2/000 και 102/000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

6. Τις πρακτ. 3/1991, πρακτ.4/1991, πρακτ.4/1992, πρακτ.1/1993, πρακτ. 4/1993, 21/99 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Γρεβενών.

7.- Τις 311/1999, 314/1999 και 100/00 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9.- Τις 701/1995 και 398/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κούρβουλο» (Π.Ε.1), «Κέντρο» (Π.Ε.2), «Μεράς» (Π.Ε.3) και «Βαρόσι» (Μάνα-Κισλάς παραποτάμια)» (Π.Ε. 4) του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενων) ως εξής:

1.- Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Βαρόσι» που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 81017/ 5898/95 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923.

2.- Του λοιπού τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Βαρόσι» που είναι αραιοδομημένο και των τμημάτων των λοιπών πολεοδομικών ενοτήτων που είναι πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

3.- Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλοπαιδειών, πλατείας, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, άλσους, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος γηπέδου, ΙΚΑ, αναψυχής, οικοτροφείου, κέντρου σποροπαραγωγής, εκπαίδευσης-νηπιαγωγείου, κολυμβητηρίου, μαθητικής εστίας, πάρκου, συνεργείου οχημάτων δήμου, Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), ανά ψυχής, εμποροπανήγυρης, αγροτικού κτηνιατρείου, σταθμού λεωφορείων Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), πυροσβεστικού σταθμού, λαογραφικού μουσείου, λαχαναγοράς, αναψυχής και αθλοπαιδειών, γυμνασίου-λυκείου και καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων σταθμού λεωφορείων, λαχαναγοράς και γυμνασίου-λυκείου.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης του με την περιοχή επέκτασης και ειδικότερα με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και έγκριση οδού εντός του χώρου του νοσοκομείου.

Γ. Οι ρυθμίσεις των ενοτήτων Α και Β φαίνονται στα σχετικά είκοσι επτά (27) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23741/2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 1 του παρόντος, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 της ενότητας Α του άρθρου 1 του παρόντος και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την ενότητα Β του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 3

1.- Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

1) Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δύο (2), δύο και μισό (2.5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) δέκα (10), έντεκα (ΙΙ), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), είκοσι (20) και σαράντα επτά (47) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως δύο (0-2), μηδέν έως τρία (0-3), μηδέν έως τέσσερα (0-4), μηδέν έως έξι (0-6), μηδέν έως δέκα (0-10), τέσσερα έως επτά (4-7), τέσσερα έως δέκα (4-10) πέντε έως δέκα πέντε (5-15) και είκοσι έως είκοσι τέσσερα (20-24) μέτρα.

2) Στους χώρους νοσοκομείου, διοικητηρίου, ΚΕΤΕ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα πέντε (15) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις τοον παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς IV, V, VI, VII,και VIII όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. 1. Τομέας IV (πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923).

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας V (πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Τομέας VI (αραιοδομημένα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων Κούρβουλο, Βαρόσι, Μεράς).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οκτώ (8) μέτρα.

Δ. Τομέας VII (αραιοδομημένα τμήματα πολεοδομικής ενότητας Μέρας).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Ε. Τομέας VIII αραιοδομημένα τμήματα.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

ΣΤ. Και για τους πέντε τομείς IV, V, VI, VII και VIII ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ, Δ και Ε απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

3. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της εθνικής οδού Γρεβενών-Κοζάνης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/γματος 209/1998 (Α'169).

Ζ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου οικοτροφείου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: εννέα (9) μέτρα.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νοσοκομείου: (Ο.Τ 436) και διοικητηρίου τροποποιούνται ως εξής:

1) Χώρος νοσοκομείου που εμπίπτει στο Ο. Τ. 436

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα (10) μέτρα.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο και μισό (2,5) μέτρα.

- Στο χώρο του νοσοκομείου που περιλαμβάνεται στο Ο. Τ. 441 ισχύουν οι όροι δόμησης οι οποίοι είχαν καθοριστεί με την 368/12.3.91 απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών (Δ' 165).

2) Χώρος διοικητηρίου

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα έξι (16) μέτρα.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

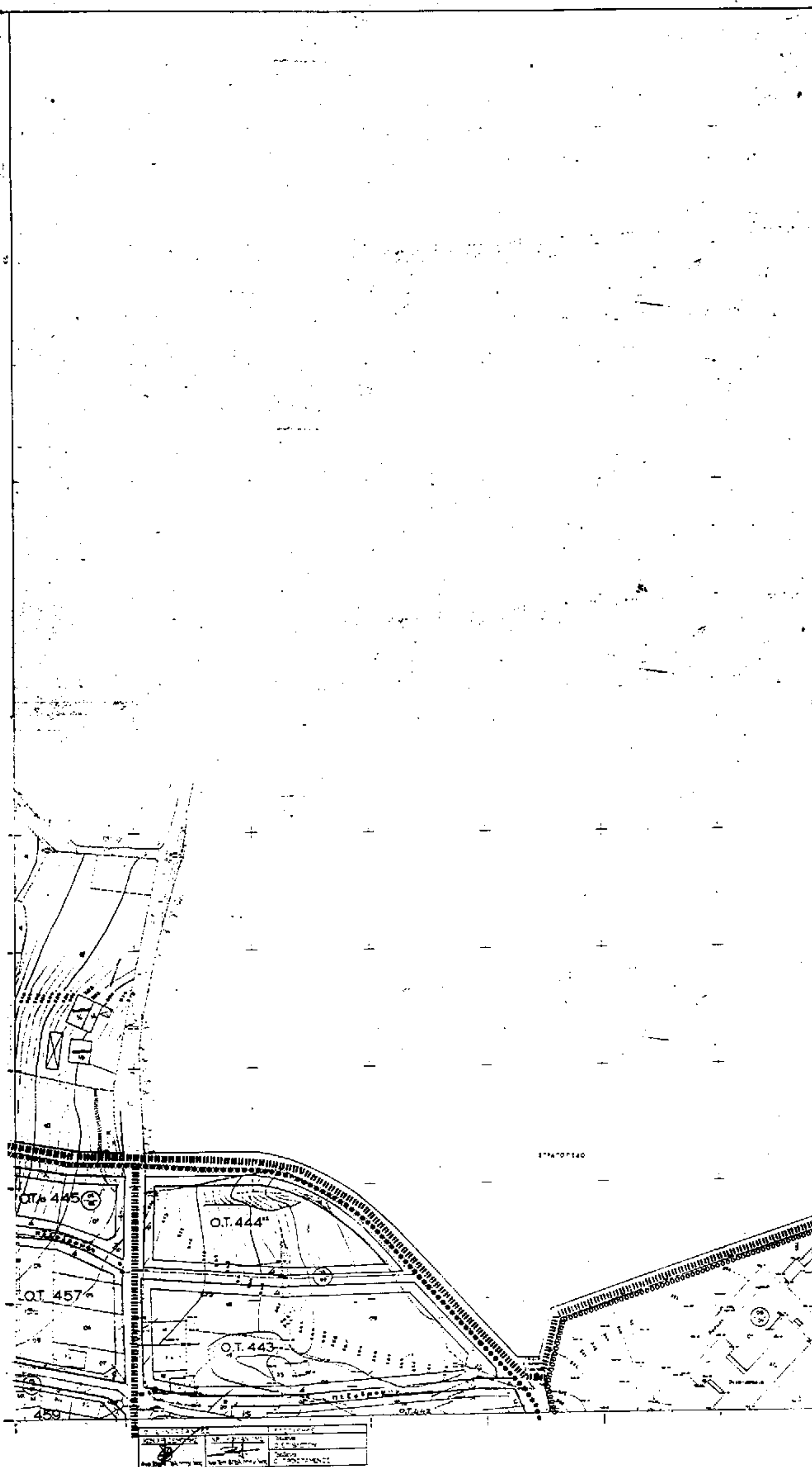
Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 445
Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 457
Ο.Τ. 443
459

01/15.06

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Ρυμοτομική Γραμμή (ισχύουσα)

Οικοδομική Γραμμή (ισχύουσα)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII

Στάθμευση
Parking

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Γ. 23741/00
"Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ιδίου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης".
2 Νοεμβρίου
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 230/00
6Χ27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ(Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IX	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.8	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

– ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

– ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

– ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

– ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
36

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 16
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΗΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΖΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΤ. 441

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ. 476
Ο.Τ. 475
Ο.Τ. 483
Ο.Τ. 474
VI
Ο.Τ. 489
Ο.Τ. 484
Ο.Τ. 473
Ο.Τ. 488
Ο.Τ. 472
Ο.Τ. 471
Ο.Τ. 485
Ο.Τ. 487
Ο.Τ. 470

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line

Ρυμοτομικη Γραμμη (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

Οικοδομικη Γραμμη (ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII

(P) Σταθμευση
Parking

Γ. 23741/00
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του ιδίου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης"
2 Νοεμβρίου
ο Δ/ντής

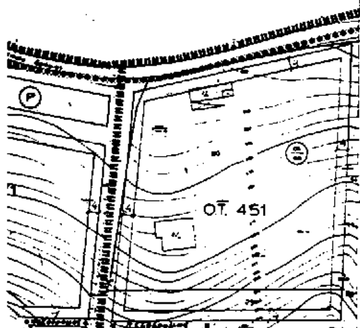
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 230/00
Σχ. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.8	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

– ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
– ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
– ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
– ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 18
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΣΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΤ 450
ΟΤ 449
ΟΤ 448
ΟΤ 447
ΟΤ 455
ΟΤ 453
VI

Y.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII Τομείς Συντελεστού Δόμησης

Ⓟ Στάθμευση

Parking

Γ. 23741/00

"Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης"

2 Νοεμβρίου

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 230/00

ΣΧ. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΟΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.8	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 96 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 18
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΟΤ 446

ΟΤ 456

ΟΤ 457

ΟΤ 460

ΟΤ 459

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

Στάθμευση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12 07
11 06, 12 06, 13 06, 14 06, 15 06, 16 06, 17 06
11 05, 12 05, 13 05, 14 05, 15 05, 16 05, 17 05
11 04, 12 04, 13 04, 14 04, 15 04, 16 04
11 03, 12 03, 13 03, 14 03
12 02, 13 02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

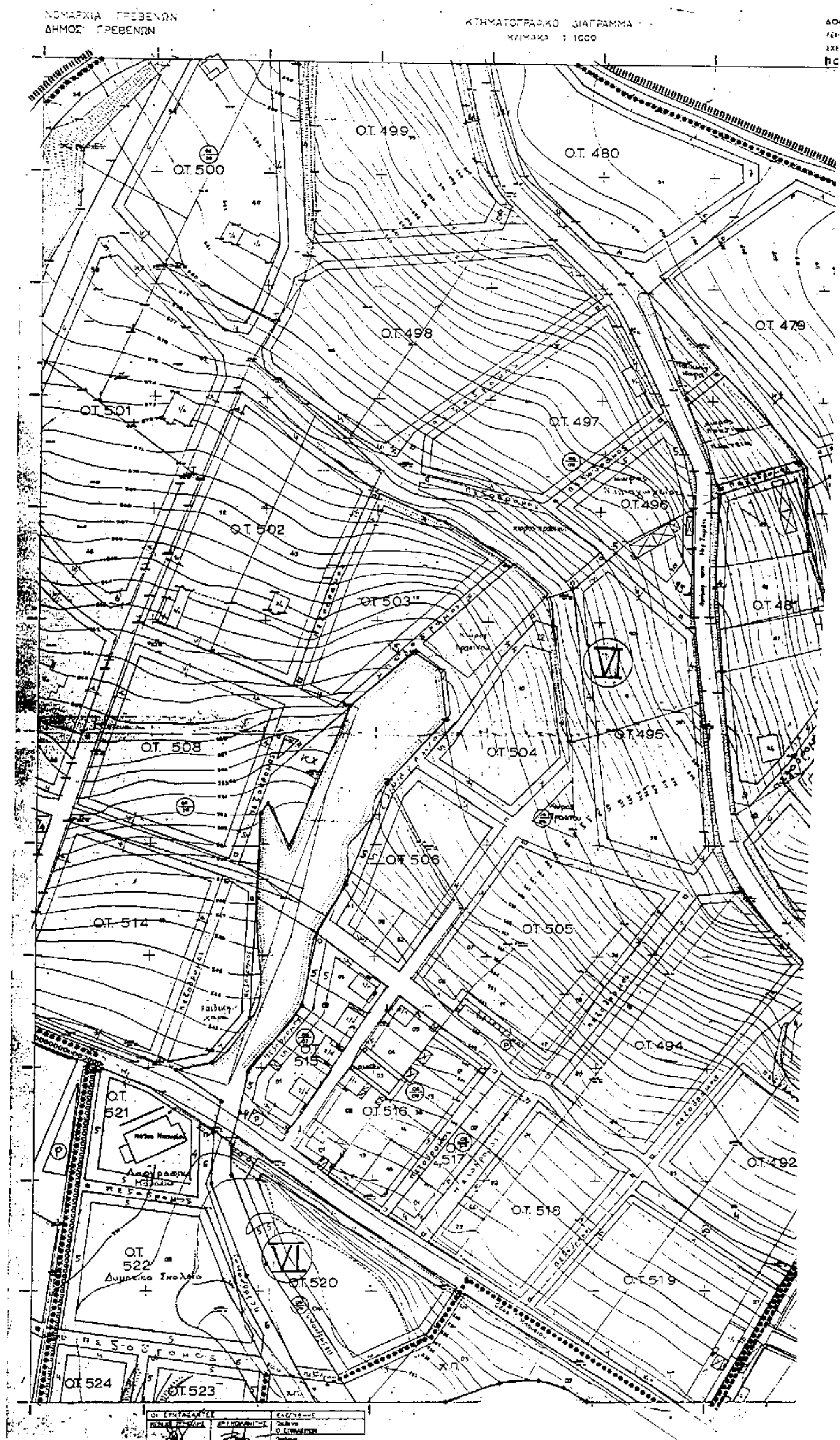
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

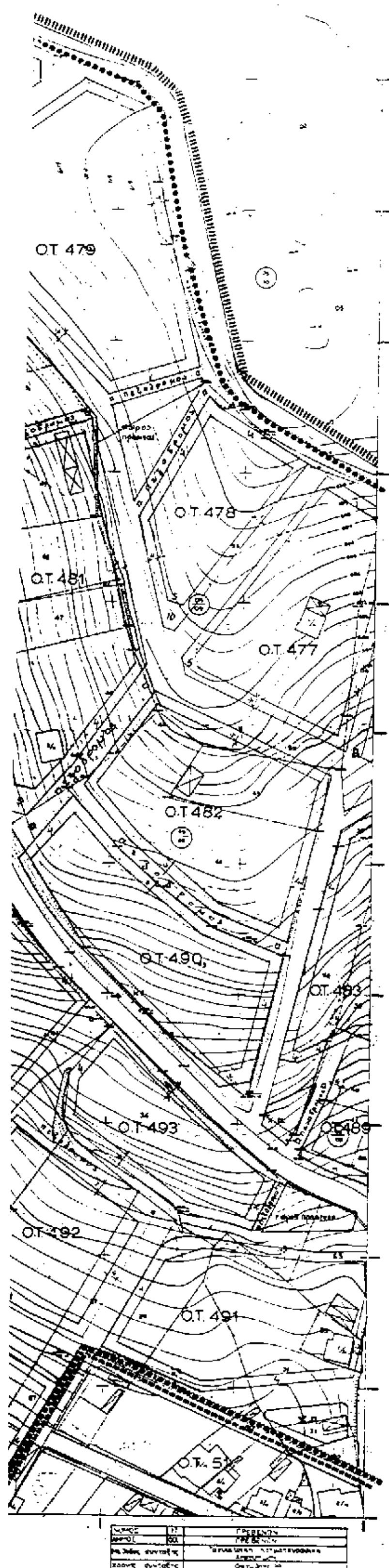
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Γ. 23741/00
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»
2 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 239/00
σχ. 27


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 499
Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 500
Ο.Τ. 498
Ο.Τ. 479
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 497
Ο.Τ. 496
Ο.Τ. 502
Ο.Τ. 503
Ο.Τ. 481
Ο.Τ. 495
Ο.Τ. 508
Ο.Τ. 504
Ο.Τ. 506
Ο.Τ. 514
Ο.Τ. 505
Ο.Τ. 494
Ο.Τ. 515
Ο.Τ. 521
Ο.Τ. 516
Ο.Τ. 517
Ο.Τ. 492
Ο.Τ. 518
Ο.Τ. 522
Δημοτικό Σχολείο
Ο.Τ. 520
Ο.Τ. 519
Ο.Τ. 524
Ο.Τ. 523
VI



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Όριο Τομέα Δόμησης - Όρων Δόμησης / District Boundary
- 1923 settlement
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- (P) Στάθμευση / Parking
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Γ. 23741/00
"Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης"
2 Νοεμβρίου 2000
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 239/00
Φ/. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.8	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΣΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 428

Ο.Τ. 423

VIII

Χ.Π.

Ο.Τ. 422

Χ.Π.

Χ.Π.

Ζώνη πρασίνου

Ζώνη πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) — Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / District Boundary
- Limits of pre 1923 settlement
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομικη Γραμμη (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII Τομεις Συντελεστων Δομησης / Districts
- (P) Σταθμευση / Parking

Γ. 23741/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμημάτων του Δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία συνδέσεως με την περιοχή επέκτασης"
2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 230/00
Σχ. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

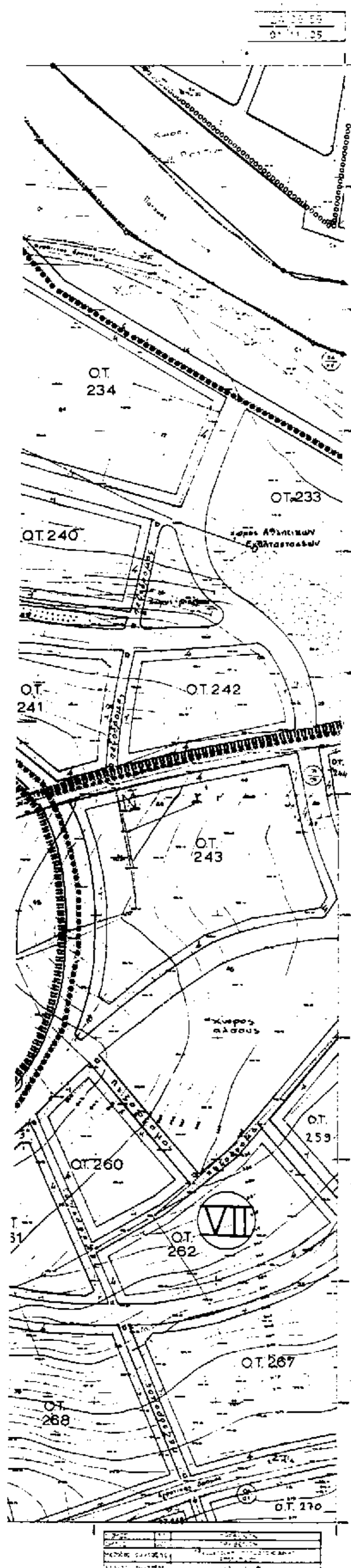
ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο.Τ. 237
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 238
VI
Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 23-
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 241
Ο.Τ. 261
Ο.Τ. 268



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- 1923 settlement
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- (P) — Σταθμευση / Parking
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Γ. 23741/00 • Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) 5' τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στο σημείο ενώσεως με την περιοχή επεκτάσεως
2 Νοεμβρίου 2000
• Δ/ντης

Αρ. Φ23960
Εχ. 27

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

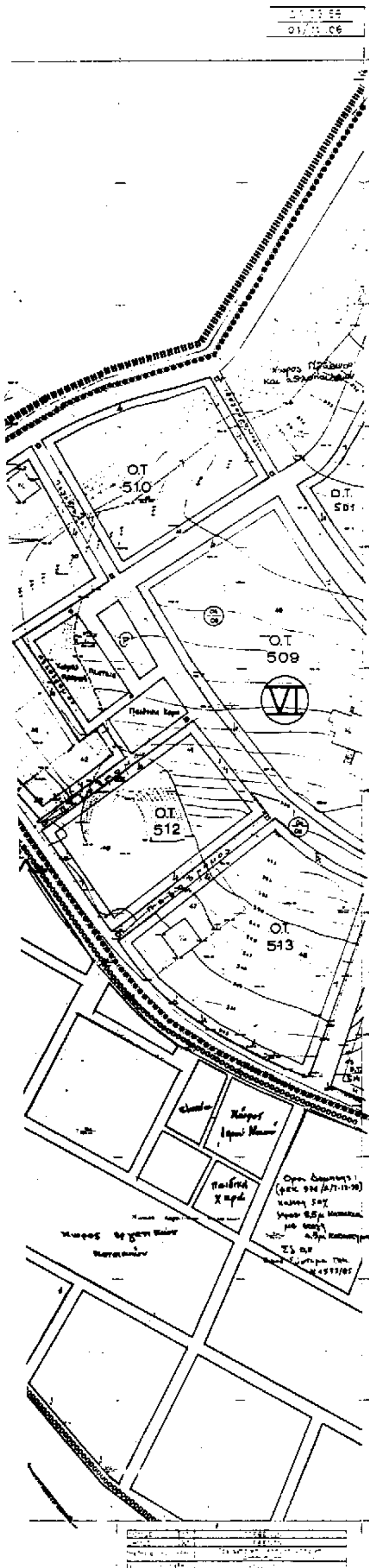
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 511
Ο.Τ. 237
VI



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Building Regulations District Boundary

Όριο οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

(P) Στάθμευση
Parking

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Γ. 23741/00 "Έγκριση ..."

2 Νοεμβρίου 2000
Δ/νσης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 230/00
Σχ. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82
— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΗΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

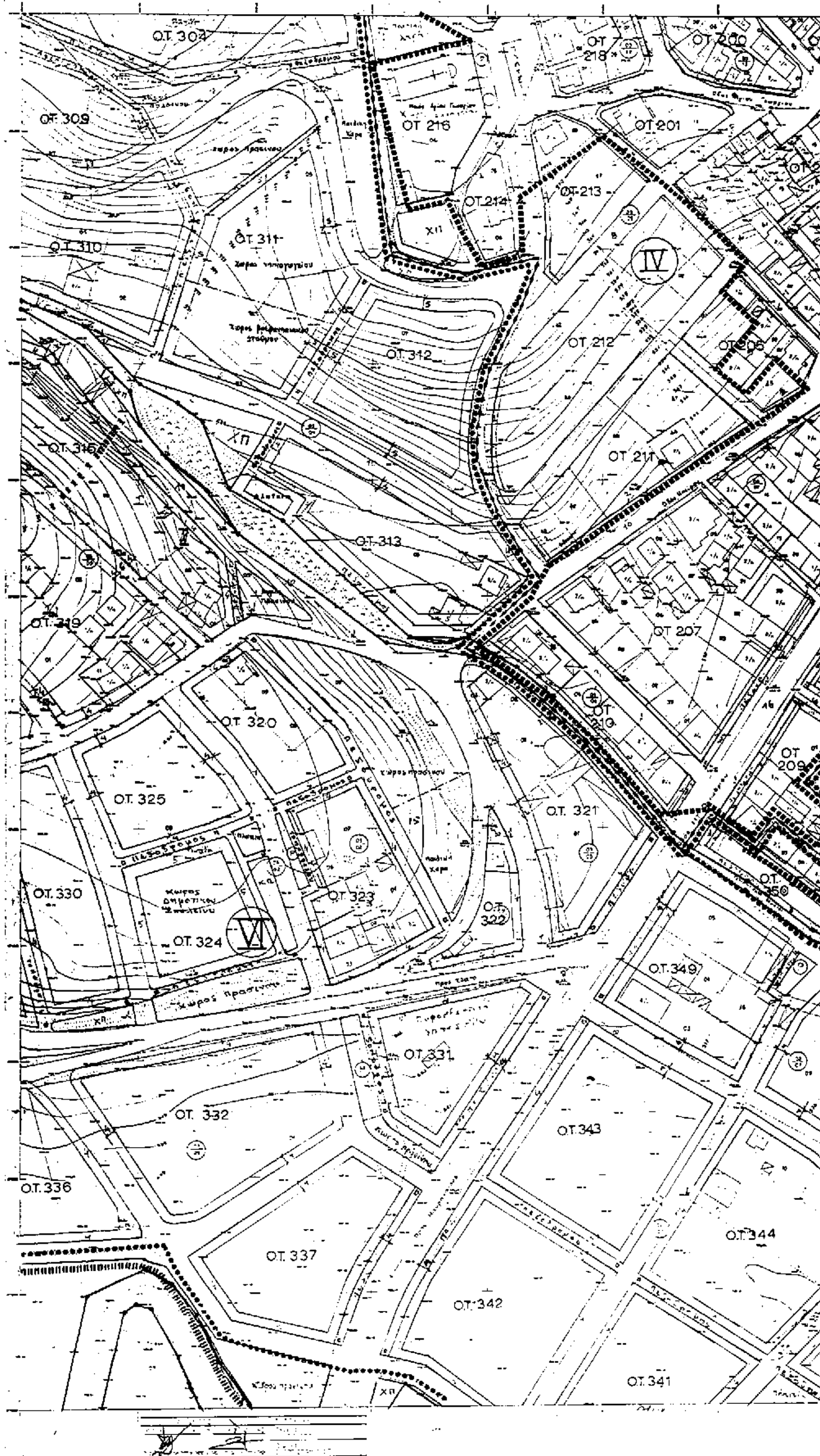
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1980

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 304
Ο.Τ. 309
Ο.Τ. 310
Ο.Τ. 311
Ο.Τ. 312
Ο.Τ. 313
Ο.Τ. 315
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 320
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 322
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 331
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 336
Ο.Τ. 337
Ο.Τ. 341
Ο.Τ. 342
Ο.Τ. 343
Ο.Τ. 344
Ο.Τ. 349
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 205
Ο.Τ. 207
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 211
Ο.Τ. 212
Ο.Τ. 213
Ο.Τ. 214
Ο.Τ. 216
Ο.Τ. 218
IV
VI
ΧΠ
Χώρος πρασίνου



ΟΤ 197
ΟΤ 196
ΟΤ 202
ΟΤ 203
ΟΤ 204
ΟΤ 194
ΟΤ 206
ΟΤ 195
ΟΤ 208
ΟΤ 209
ΟΤ 352
ΟΤ 353
ΟΤ 348
ΟΤ 347
Ο.Τ. 346
ΟΤ 345

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line
Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
V, VI, VII Τομείς Συντελεστού Δομήσεως
Στάθμευση
Parking
Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Γ. 23741/00 «Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του Δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»
2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Αρ.Φ. 230/00
σχ. 27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

– ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
– ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
– ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
– ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1975

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.07
11.06 12.06 13.06 14.06 15.06 16.06 17.06
11.05 12.05 13.05 14.05 15.05 15.05 17.05
11.04 12.04 13.04 14.04 15.04 16.04
11.03 12.03 13.03 14.03
12.02 13.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΓΡΕΒΕΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ. 341
VI
Χ.Π.
ΧΠ
Χώρος πλατείας

01/12 02

Χώρο.
στίας
ΧΠ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
District Boundary — Building Regulations District Boundary

Οικισμός προ του 1923
Settlement pre 1923

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

(P) Στάθμευση
Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IX	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
X	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
XI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
XII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Γ. 03741/00 «Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) β' τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία ένταξης με την περιοχή επέκτασης»
2. Νοεμβρίου 2000
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

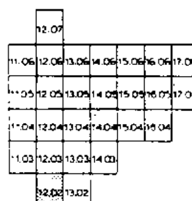
Αρ. Φ. 230/00
σχ. 27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΘΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

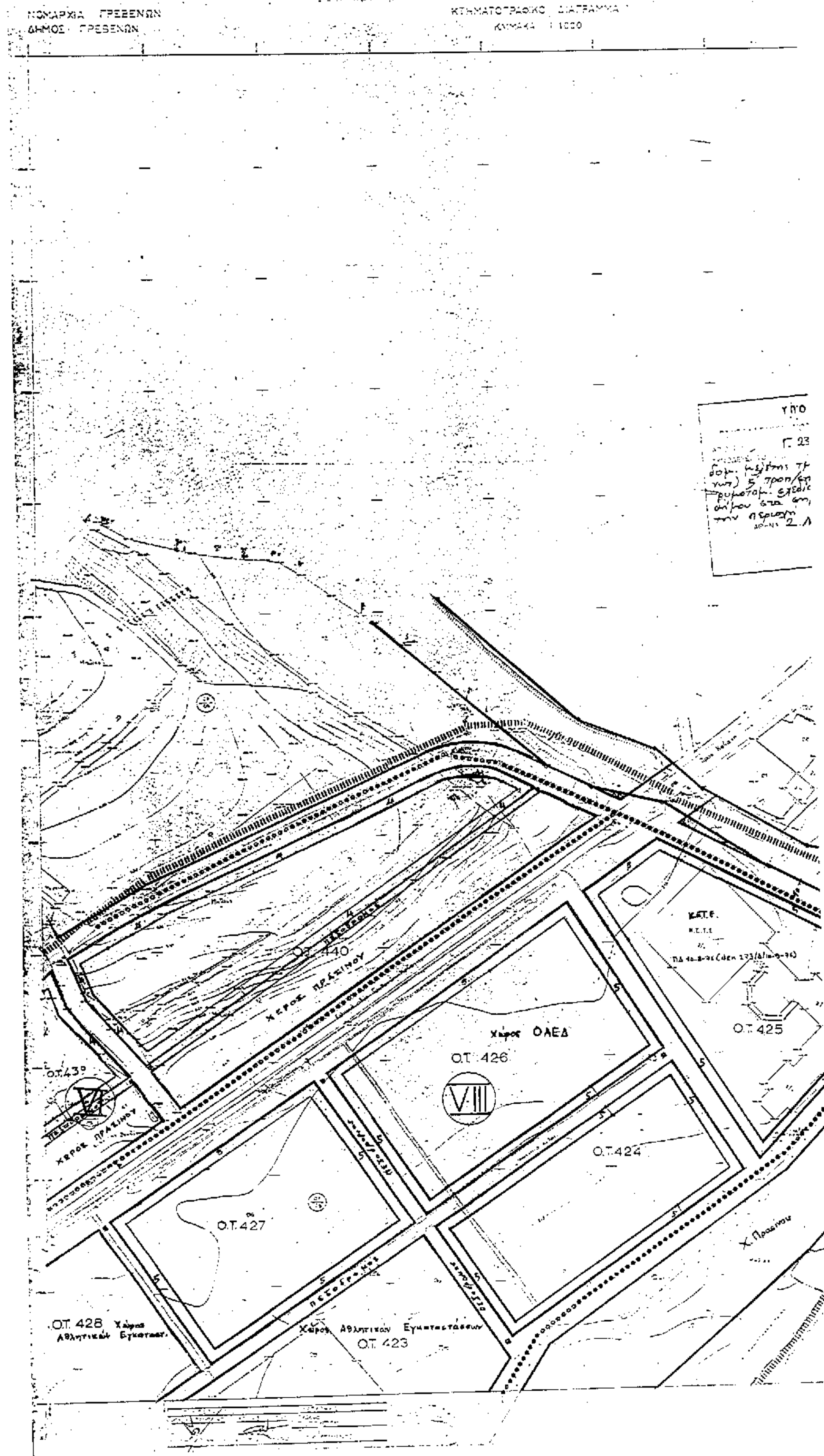
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΓΡΕΒΕΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 440
Χώρος Πρασίνου
Χώρος ΟΑΕΔ
Ο.Τ. 426
VIII
Ο.Τ. 425
Ο.Τ. 424
Ο.Τ. 427
Ο.Τ. 439
Χώρος Πρασίνου
Ο.Τ. 428 Χώρος Αθλητικών Εγκαταστ.
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Ο.Τ. 423
Πεζόδρομος
Χ. Πρασίνου

01/17.06

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου
- V V' VII
- (P) Στάθμευση / Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥ-ΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση: όσα προϋφίστανται της 25-7-79 (ΠΔ 19-7-79/Δ 401)
οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση: όσα προϋφίστανται της 2-7-68 (ΒΔ 15-6-69/Δ 111)
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV), ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ.1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΥΠΗΡΧΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 3μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Β' ανάρτηση (23)

Αρ. Φ. 230/00 εχ. 27

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. Γ. 23741/00

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40° 15 λ 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.07
11.06 12.06 13.06 14.06 15.06 16.06
11.05 12.05 13.05 14.05 15.05 16.05 17.05
11.04 12.04 13.04 14.04 15.04 16.04
11.03 12.03 13.03 14.03
12.02 13.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΘΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1980 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ. 389

Ο.Τ. 390

Ο.Τ. 382

Ο.Τ. 380

Ο.Τ. 379

Ο.Τ. 378

Ο.Τ. 376

Ο.Τ. 375

01/15.04

Ο.Τ. 394

Ο.Τ. 393

Ο.Τ. 391

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Building Regulations District Boundary

Όριο οικισμού προ του 1923
Limits of pre 1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου

V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

(P) Στάθμευση
Parking

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary

ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση όπως προβλέπεται της 25-7-79 (ΠΔ 10-7-79 Δ 491)
οικισμός π.1923	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση όπως προβλέπεται της 2-7-68 (ΒΔ 15-6-68 Δ 117)
V	12	300	70%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	[illegible]	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	[illegible]	0,5	[illegible]	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	25	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ [illegible] ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV) ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΑΝ ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 30-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα αυτό δόθηκε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26%

Β' ανάρτηση (7)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40°15
λ 2°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΞΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

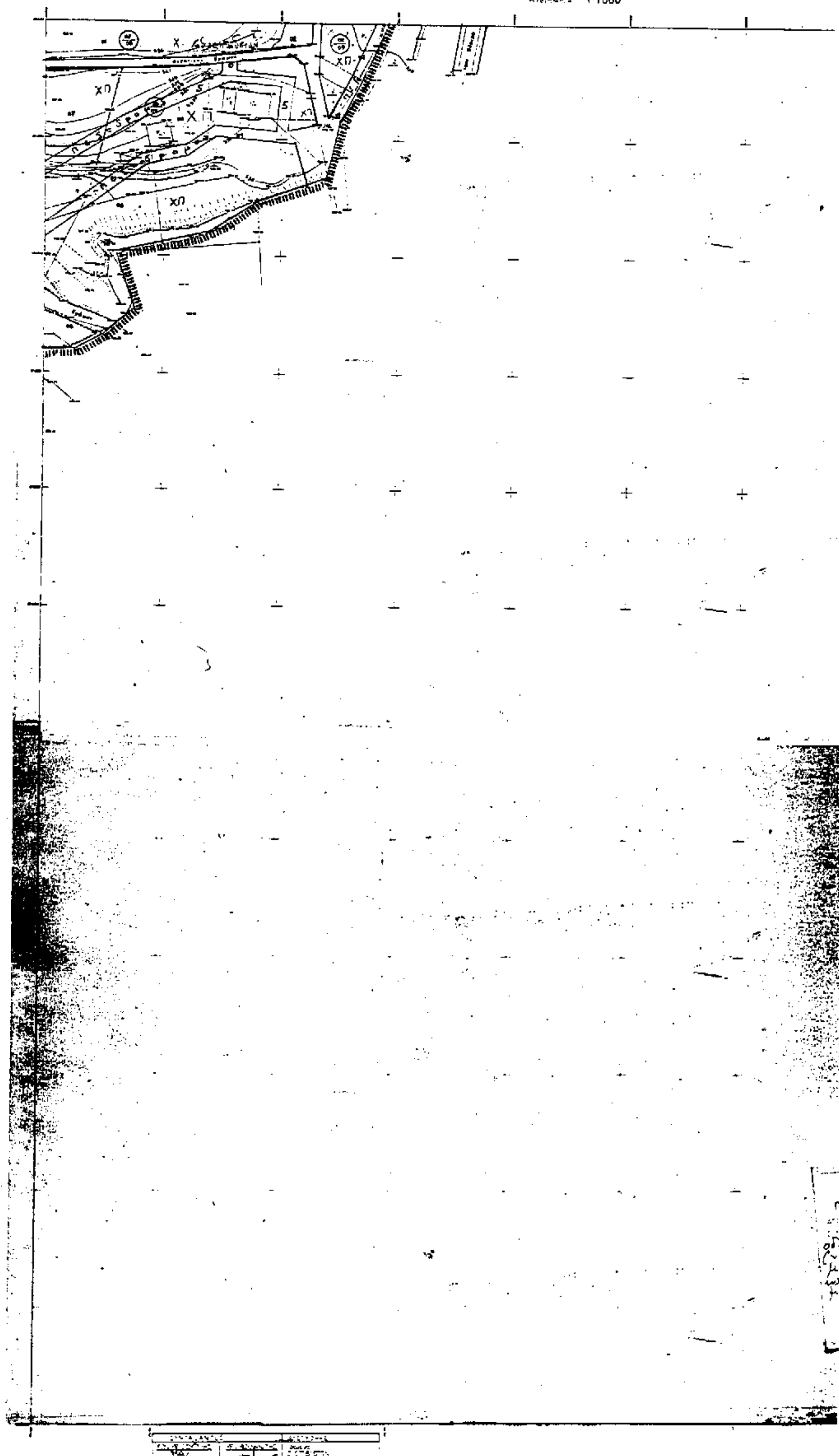
ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ. 23741/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ "Έγκρισης αναθεώρησης τμημάτων του Δ. Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου ως προς ένα τμήμα σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης"
ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 230/00
εγ. 27


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΠ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) – Όριο Τομέα Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ... 23
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- (P) — Στάθμευση / Parking

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥ-ΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση: όσα προϋφίστανται της 25-7-79 (ΠΔ19-7-79/Δ.401)
οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση: όσα προϋφίστανται της 2-7-68 (ΒΔ 15-6-68/Δ.111)
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

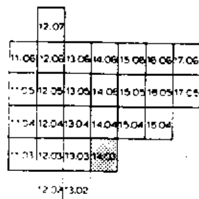
- ΓΕΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV), ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ.1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ,ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

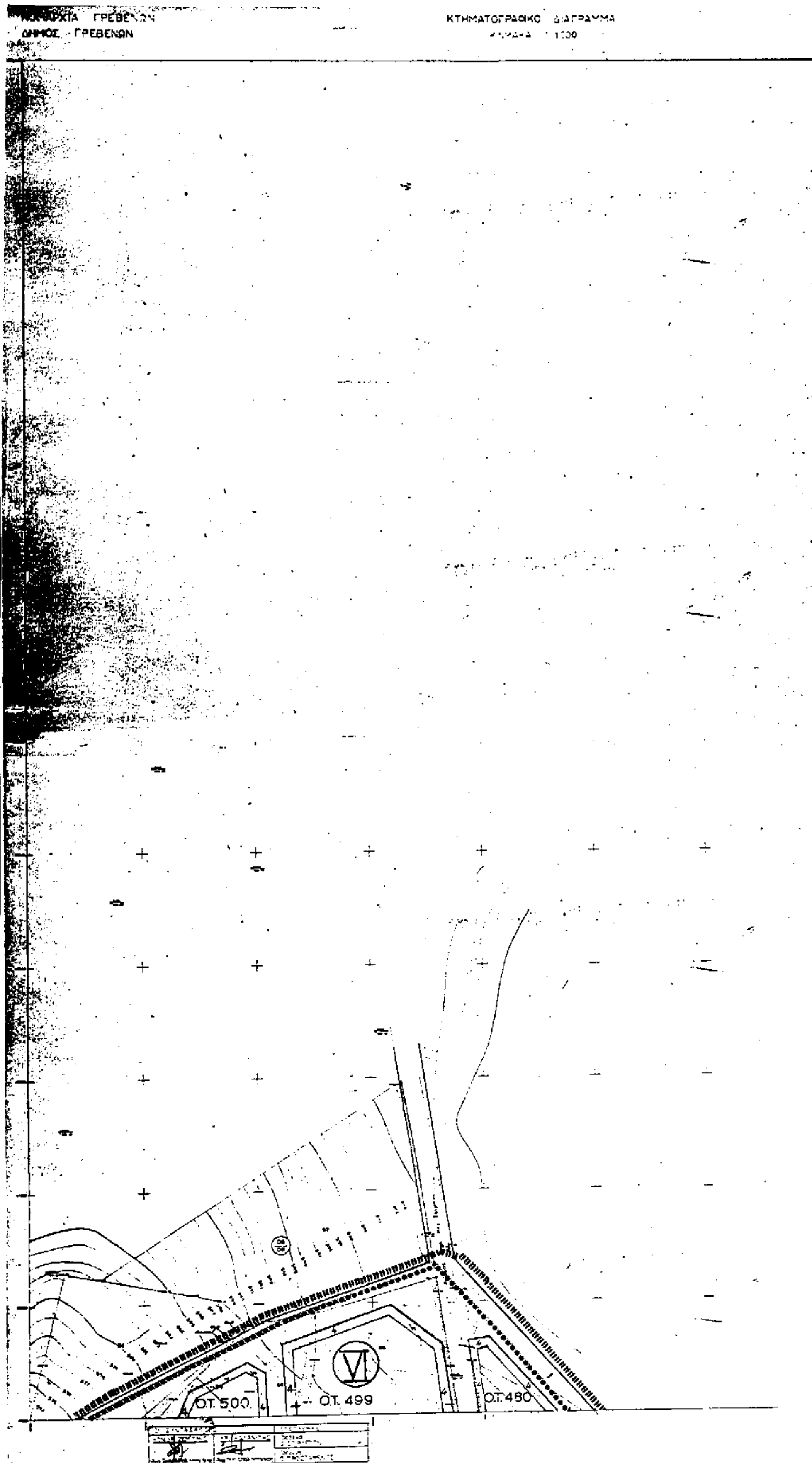
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...
Γ-23741/00
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ.230/00 φχ.27

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 500
Ο.Τ. 499
Ο.Τ. 480
VI

ΔΑ 06 56
01/12.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Building Regulations District Boundary
- Όρια οικισμού προ του 1923 / Limits of pre 1923 settlement
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- (P) Στάθμευση / Parking

Γ. 23744/00 «Έγκρισις πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»
2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 230/00
σχ. 27

[illegible]	[illegible]	ΓΡΕΒΕΝΩΝ
[illegible]	[illegible]	ΓΡΕΒΕΝΩΝ
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40° 15 λ 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΘΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

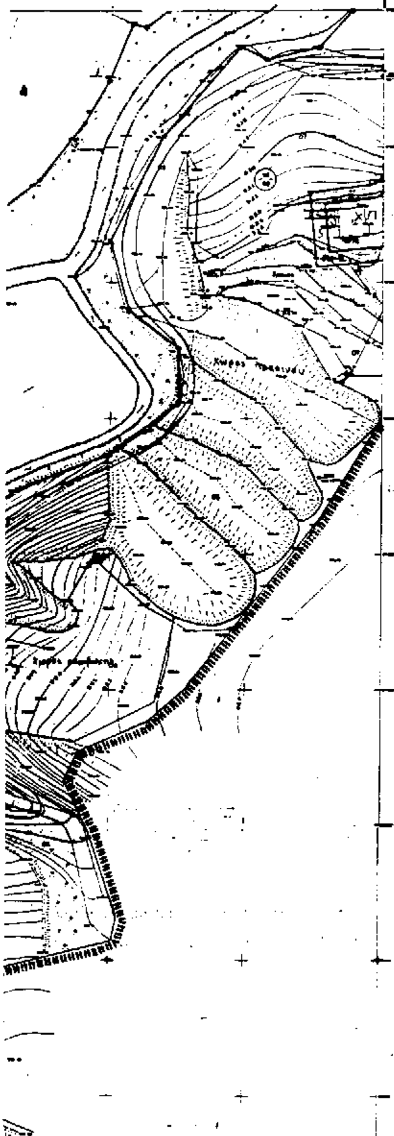
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 193
Ο.Τ. 192
Ο.Τ. 360
Ο.Τ. 357
Ο.Τ. 361
Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 353
Ο.Τ. 346
IV
V
VI
ΧΠ
Χώρος πρασίνου
Χώρος αθλοπαιδιών
Παιδική Χαρά
Χώρος αθλοπαιδιών



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Όριο Τομέα Διαφόρων Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio District Boundary — Building Regulations District Boundary
- Όριο οικισμού προ του 1923 / Limits of pre 1923 settlement
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- (P) Σταθμευση / Parking
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση όσα προϋφίστανται της 25-7-79 (ΠΔ19-7-79/Δ.401)
οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση όσα προϋφίστανται της 2-7-68 (ΒΔ 15-6-68/Δ.111)
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV), ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ.1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ,ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ 40° 12
Λ 8° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

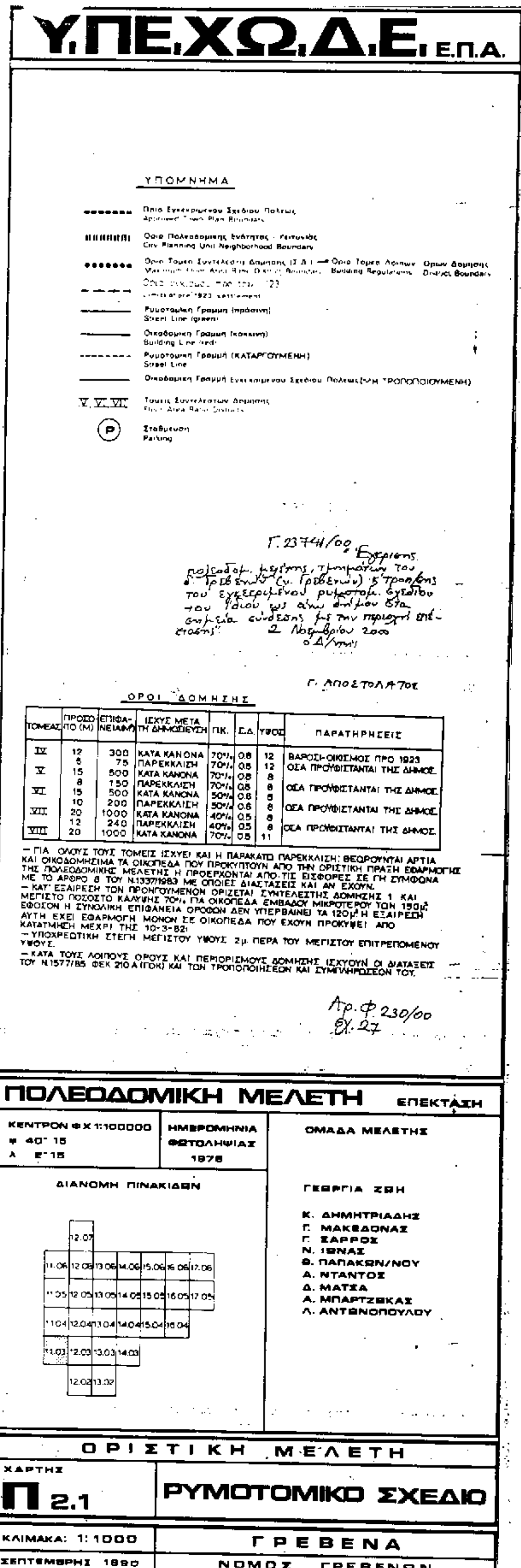
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Γ. 23741/00 "Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) & τροπ/σης του ισχύοντος ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια ... επέκτασης".
2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 230/00
φχ. 27


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 317
Ο.Τ. 327
Ο.Τ. 328
VI


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line
Σταθμευση
Parking
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ | ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ) | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²) | ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ | Π.Κ. | Σ.Δ. | ΥΨΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV | 12 | 300 | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | 70% | 0.8 | 12 | ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
 | 6 | 75 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 70% | 0.8 | 12 | ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V | 15 | 500 | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | 70% | 0.8 | 8 |
 | 8 | 150 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 70% | 0.8 | 8 | ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI | 15 | 500 | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | 50% | 0.8 | 8 |
 | 10 | 200 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 50% | 0.6 | 8 | ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII | 20 | 1000 | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | 40% | 0.5 | 8 |
 | 12 | 240 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 40% | 0.5 | 8 | ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII | 20 | 1000 | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | 70% | 0.5 | 11 |
— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 230/00
Φ. 27
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΓΡΕΒΕΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 302

V

ΧΠ

Γ. 23741/00 Εγκρίσεως

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Γρ.Φ.230/00.
σχ. 27

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΘΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	08	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	08	8	
	0	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	08	6	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	06	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	05	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	05	6	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	08	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ, ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40 15
λ 2 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 06 56
01/12.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) → Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

(P) Σταθμευση
Parking

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Building Area Boundary

Γ. 23741/00

Αρ. Φ 230/00
σχ. 27

2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΣΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.07
11.06 12.06 13.06 14.06 15.06 16.06 17.06
11.05 12.05 13.05 14.05 15.05 16.05 17.05
11.04 12.04 13.04 14.04 15.04 16.04
11.03 12.03 13.03 14.03
12.02 13.02

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

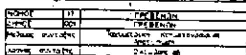
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

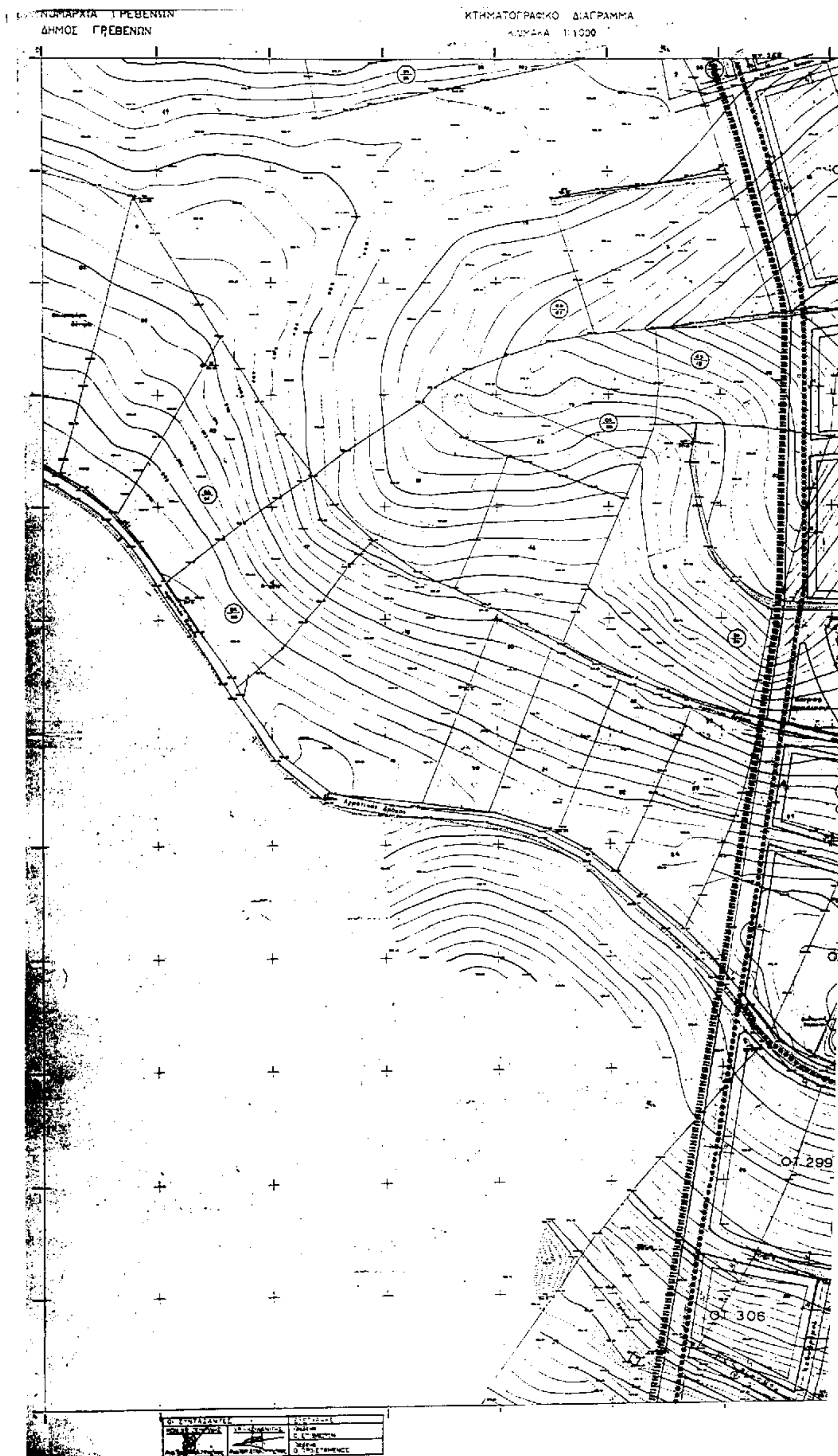
ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

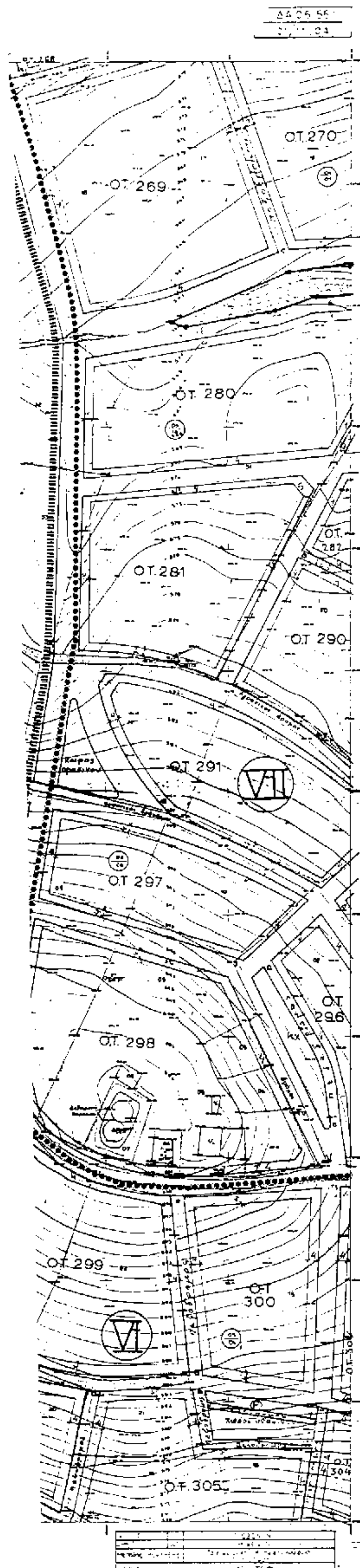
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΟΤ 255, ΟΤ 251, ΟΤ 252, ΟΤ 274, ΟΤ 275, ΟΤ 277, ΟΤ 219, ΟΤ 184, ΟΤ 183, ΟΤ 182, ΟΤ 181, ΟΤ 186, ΟΤ 187, ΟΤ 198





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:1000
Ο.Τ. 299
Ο.Τ. 306



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)

Στάθμευση
Parking

Γ. 23741/00

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΘΑΡΟΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

– ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

– ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

– ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

– ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.07
11.06 12.06 13.06 14.06 15.06 16.06 17.06
11.05 12.05 13.05 14.05 15.05 16.05 17.05
11.04 12.04 13.04 14.04 15.04 16.04
11.03 12.03 13.03 14.03
12.02 13.02

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

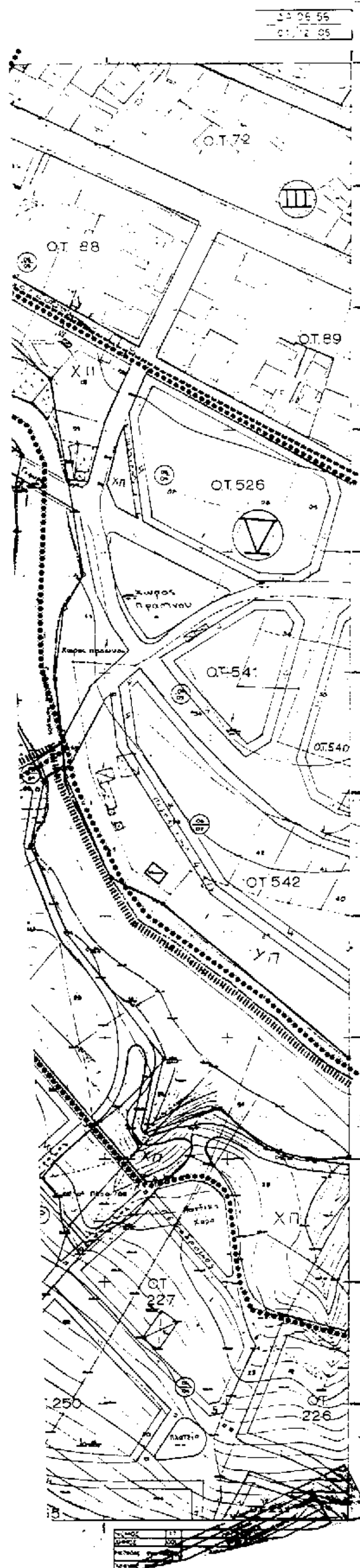
ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ

Ορια Τομέα Ειδικών Περ/σμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Γ. 23741/00 «Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) 5' τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»
2 Νοεμβρίου 2000
Δ/ντής

Αρ.Φ. 230/00
σχ. 27

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	08	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	08	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	08	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	06	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	06	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	08	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.
— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.
— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

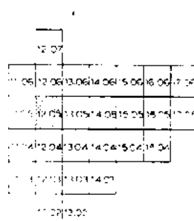
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

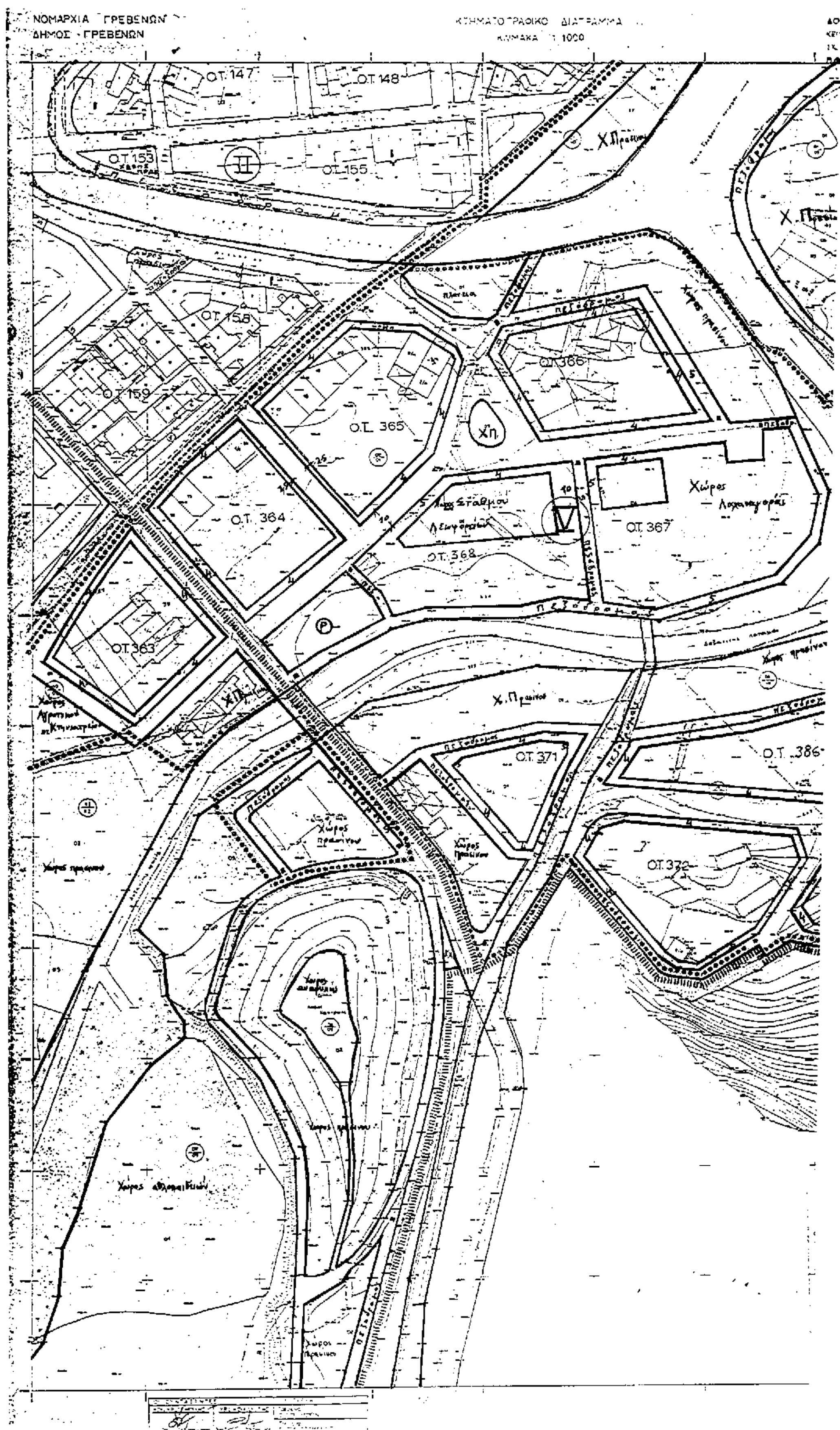
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜ...


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 365
Ο.Τ. 366
Ο.Τ. 364
Ο.Τ. 367
Ο.Τ. 368
Ο.Τ. 363
Ο.Τ. 371
Ο.Τ. 372
Χ.Π.
Χώρος Λαχαναγοράς
Χ. Πρασίνου
Χώρος πρασίνου
Χώρος αθλοπαιδιών

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ο.Τ. 388
Ο.Τ. 387
Ο.Τ. 385
Ο.Τ. 383
Ο.Τ. 382
Ο.Τ. 380
Ο.Τ. 379
Ο.Τ. 386
Ο.Τ. 374
Ο.Τ. 373
Χ. Πρασίνου
Χώρος πρασίνου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
- (P) Σταθμευση / Parking
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥ-ΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Σαρόσι)	8	150	70%	0,8	[illegible]	[illegible]
οικισμός προ 23	6	75	[illegible]	0,8	12	[illegible]
V	12	500	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV) ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Βλ' ανάρτηση (c)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

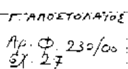
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 40°15 λ 2°15	1978	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12.07
11.06 12.06 13.06 14.06 15.06 16.06 17.06
11.05 12.05 13.05 14.05 15.05 16.05 17.05
11.04 12.04 13.04 14.04 15.04 16.04
11.03 12.03 13.03 14.03
11.02 12.02 13.02

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΞΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Β. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΕΙΟ
Γ. 23741/00
"Έγκρισης πολ/κής μελέτης τμημάτων του δ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) δ' προς/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια εντός της περιοχής — Επέκτασης"
2 Νοεμβρ.



ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΓΡΕΒΕΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

VI

Ο.Τ. 437

Ο.Τ. 435

Ο.Τ. 436

Ο.Τ. 431

Ο.Τ. 432

Ο.Τ. 430

Χώρος ΠΑΡΚΟΥ

VIII

Ο.Τ. 421

Ο.Τ. 420

Ο.Τ. 419

Χώρος ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

Ο.Τ. 418

Ο.Τ. 412

Ο.Τ. 413

V

Ο.Τ. 402

Ο.Τ. 401

Χ. Πρασίνου

Χ. Πρασίνου

Χ. Πρασίνου

Χ. Πρασίνου



Ο.Τ. 429

Ο.Τ. 422

Ο.Τ. 421

Χώρος πρασίνου

Χώρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως (ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ)
- IV, V, VI… Τομείς Σταθεροποίησης Δόμησης
- (P) Στάθμευση / Parking
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Conditions District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥ-ΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	[illegible]
Οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	[illegible]
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV), ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Β' ανάρτηση (4)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΖΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Δ. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

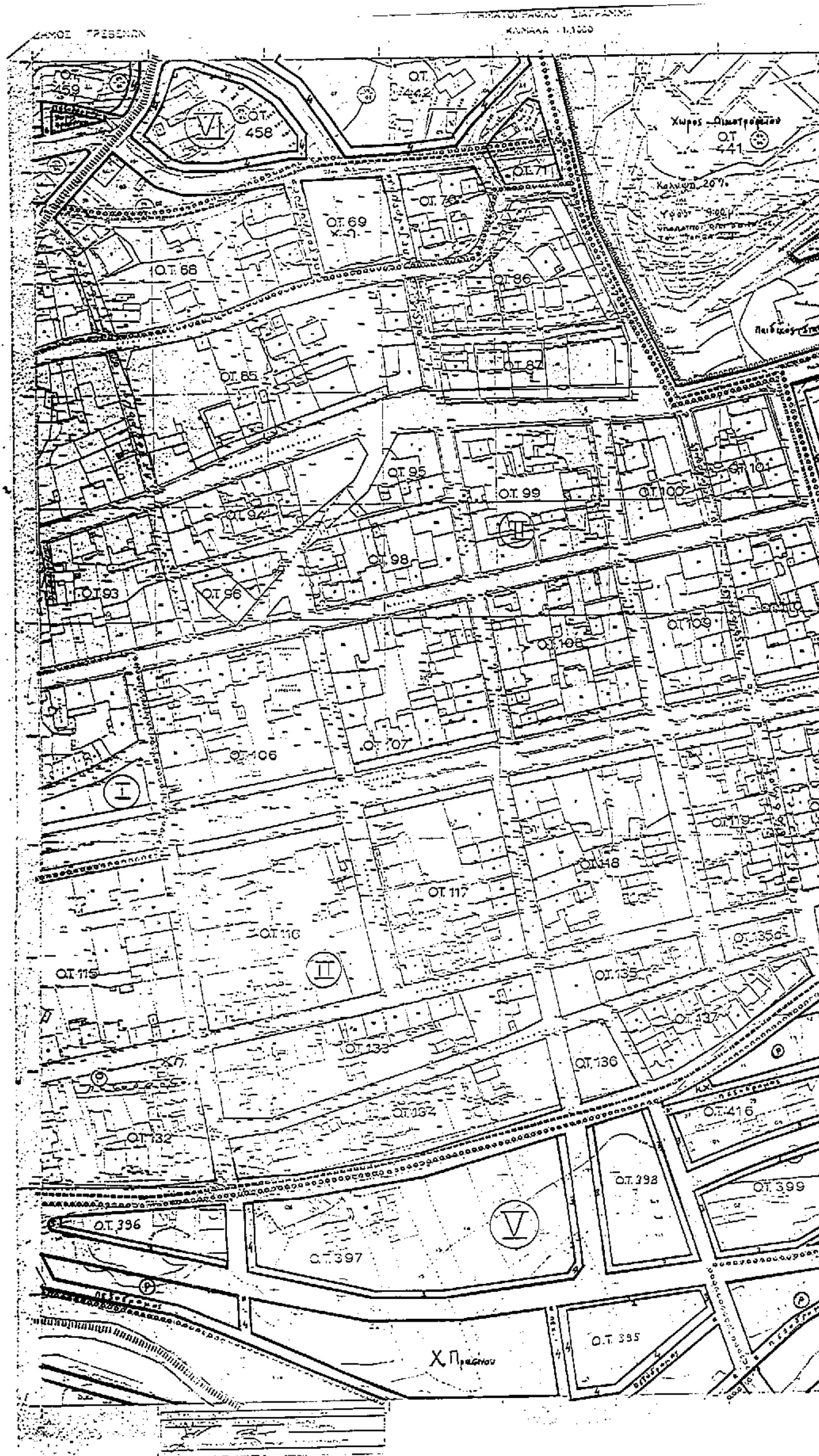
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...
Γ. 23741/00
Εγκρίνεται η ... οδομ. μελέτης ... τοπ. Γρεβενών (ν. Γρεβενών) ... σχεδίου ... ρυμοτομ. ... με την ... 2 Νοεμβρίου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. φ. 230/00
σχ. 27

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1980 — ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



Ο.Τ. 459
Ο.Τ. 458
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 441
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 137
Ο.Τ. 133
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 132
Ο.Τ. 416
Ο.Τ. 398
Ο.Τ. 399
Ο.Τ. 396
Ο.Τ. 397
Ο.Τ. 395
Χ. Πρασίνου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στάθμευση / Parking

Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ[...]

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥΨΗ %	Σ.Δ.		
IV	12	300	70%	0,8		ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση ... (ΦΕΚ ...)
οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση ... 2-7-46 (ΦΕΚ ...)
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

Αρ.Φ. 230/00 6/22

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV) ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ [illegible] ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ [illegible]
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Β' ανάρτηση (3)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

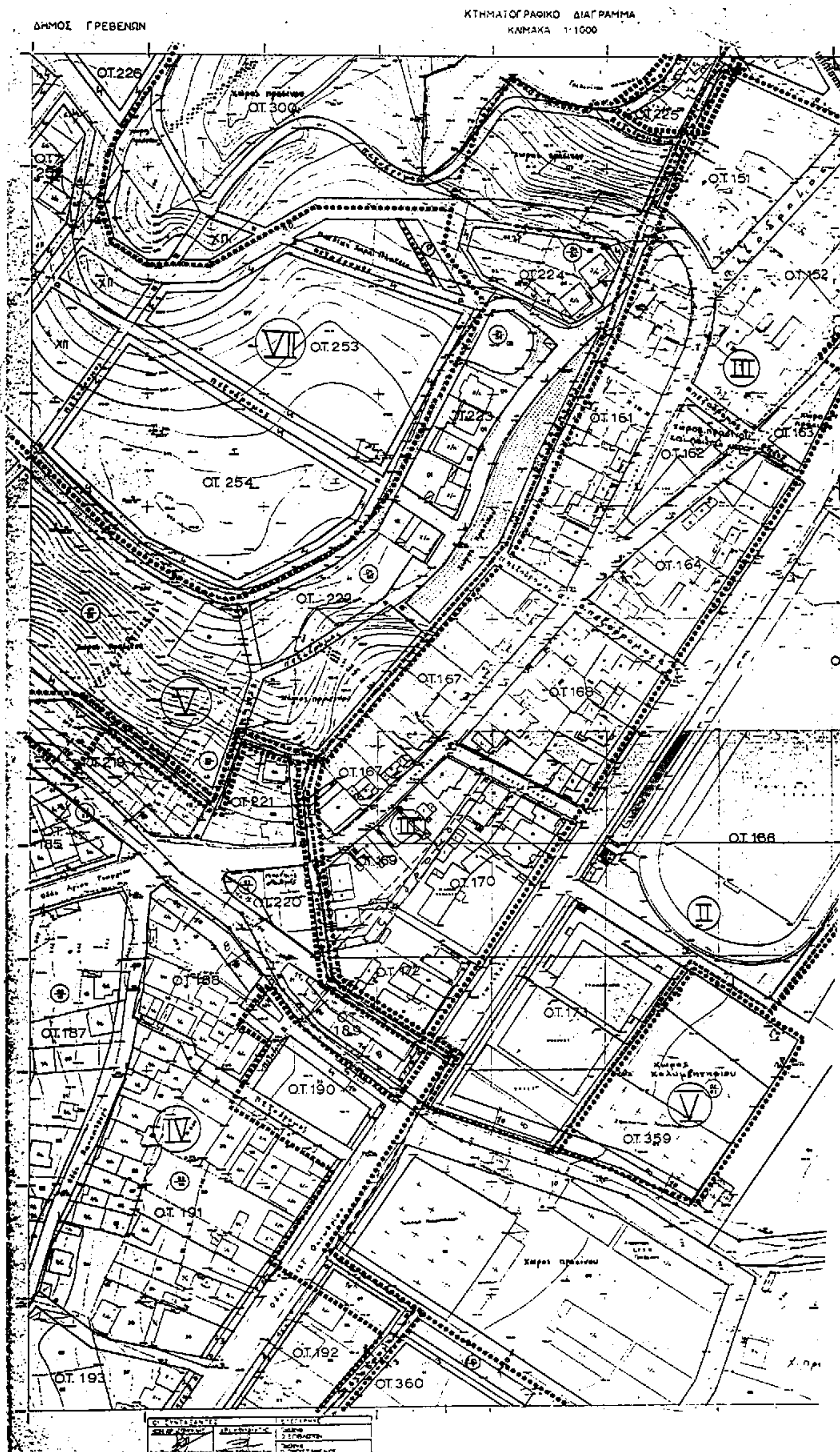
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 40° 15 λ 2° 15	1978	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

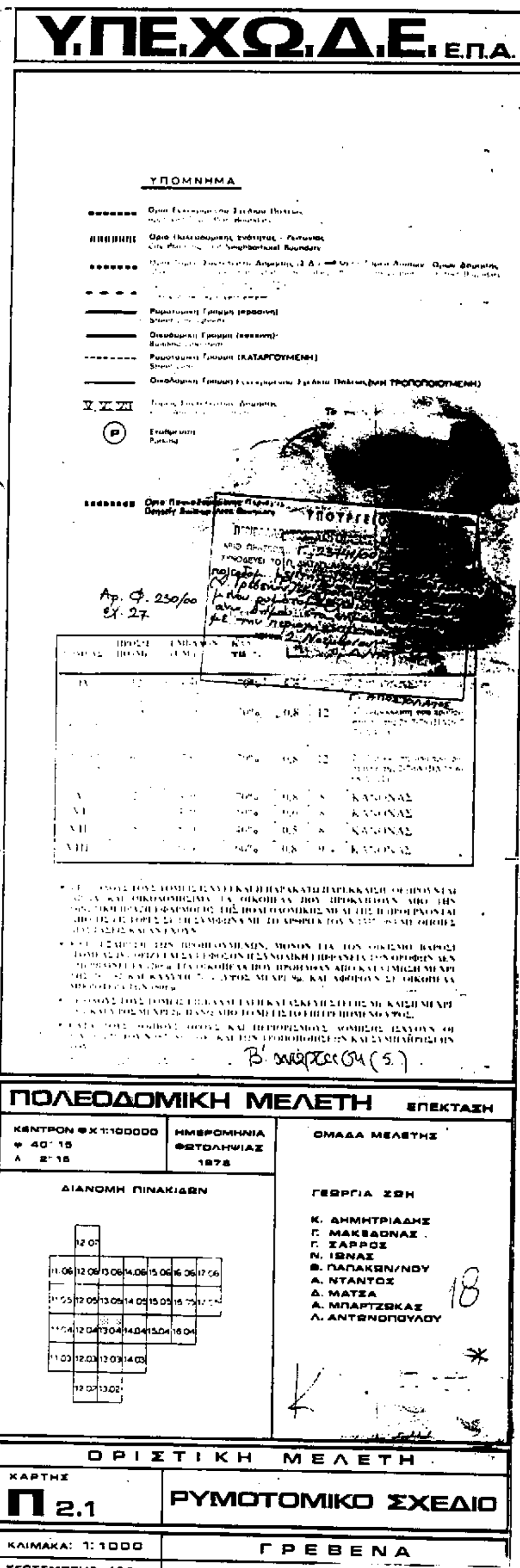
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Γ 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΓΡΕΒΕΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990	ΝΟΜΟΣ [illegible]


ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ.226
Ο.Τ.300
Ο.Τ.225
Ο.Τ.151
Ο.Τ.152
Ο.Τ.224
Ο.Τ.253
Ο.Τ.223
Ο.Τ.161
Ο.Τ.163
Ο.Τ.162
Ο.Τ.254
Ο.Τ.164
Ο.Τ.167
Ο.Τ.168
Ο.Τ.219
Ο.Τ.221
Ο.Τ.166
Ο.Τ.169
Ο.Τ.170
Ο.Τ.220
Ο.Τ.188
Ο.Τ.187
Ο.Τ.171
Ο.Τ.190
Ο.Τ.359
Ο.Τ.191
Ο.Τ.192
Ο.Τ.360
Ο.Τ.193
VII
V
III
II
IV

ΔΑ 06.56
01/13.04

ΟΤ 152
ΟΤ 163
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΤ 165
ΟΤ 166
Χ.Π.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ. 470
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 487
Ο.Τ. 486
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 469
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 527
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 540
Ο.Τ. 528
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 542
Ο.Τ. 539
Ο.Τ. 538
Ο.Τ. 537
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 535
Ο.Τ. 536
Ο.Τ. 530
Ο.Τ. 139
Ο.Τ. 534
Ο.Τ. 531
Ο.Τ. 532
Ο.Τ. 533
Ο.Τ. 226

ΔΑ-06.56
01/13.05

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IX	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
X	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	4	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
XI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.6	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.6	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
XII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
XIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ². Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Α. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

Ο.Τ. 452, Ο.Τ. 467, Ο.Τ. 78, Ο.Τ. 79, Ο.Τ. 105, Ο.Τ. 10, Ο.Τ. 114, Ο.Τ. 26, Ο.Τ. 139, Ο.Τ. 140, Ο.Τ. 142, Ο.Τ. 143
Χώρος Ιερού Ναού
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 2347/00

Χώρος Νοσοκομείου

Καλυψη 30%

Σ.Δ. 0.8

Ύψος 14.2 μ.

ΟΤ. 441

ΟΤ. 543

ΟΤ. 437

VI

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ) / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου
- V, VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- (P) Σταθμευση / Parking
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩ-ΠΟ (Μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥ-ΨΗ %	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (Μ)	
IV	12	300	70%	0,8	12	ΚΑΝΟΝΑΣ
(Βαρόσι)	8	150	70%	0,8	12	1η Παρέκκλιση: όπως προβλέπεται της 25-7-79 (ΦΕΚ ... 401)
οικισμός προ 23	6	75	70%	0,8	12	2η Παρέκκλιση: όπως προβλέπεται της 2-7-85 (ΦΕΚ ... 111)
V	12	300	70%	0,8	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VI	15	400	50%	0,6	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VII	15	500	40%	0,5	8	ΚΑΝΟΝΑΣ
VIII	15	500	60%	0,8	9	ΚΑΝΟΝΑΣ

- ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
- ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ, ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΟΣΙ (ΤΟΜΕΑΣ IV), ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1 ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120τ.μ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-5-87 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 9μ. ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150τ.μ.
- ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΕΧΡΙ 30% ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2μ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ.
- ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Β' ανάρτηση (1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ
23441/00
"Έγκριση ... του Δ. Γρεβενών ... τροποποίηση του ... σχεδίου ..."
... Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΟΤ. 439
ΟΤ. 438
ΟΤ. 428
VI

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 15
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.07					
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06
11.05	12.05	13.05	14.05	15.05	16.05	17.05
11.04	12.04	13.04	14.04	15.04	16.04	
11.03	12.03	13.03	14.03			
	12.02	13.02				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
Γ. ΣΑΡΡΟΣ
Ν. ΙΩΝΑΣ
Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
Α. ΝΤΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΑΤΣΑ
Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Φ. 230/00
εχ. 27

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 13

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

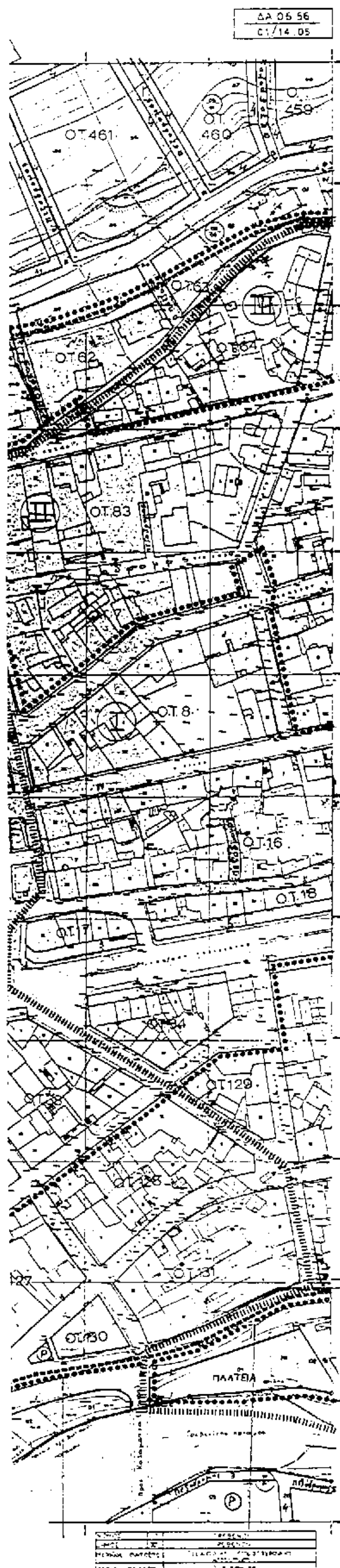
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ. 28

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ο.Τ. 125

πεζόδρομος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
IV	12	300	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	12	ΒΑΡΟΣΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923
	6	75	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	12	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
V	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	8	
	8	150	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	70%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VI	15	500	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	50%	0.8	8	
	10	200	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	50%	0.8	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	0.5	8	
	12	240	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	40%	0.5	8	ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ.
VIII	20	1000	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	70%	0.8	11	

— ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

— ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 150μ² ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120μ² Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΟΝΟΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 10-3-82.

— ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2μ. ΠΕΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ.

— ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α (ΓΟΚ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40° 15 λ 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ Γ. ΣΑΡΡΟΣ Ν. ΙΩΝΑΣ Θ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ Α. ΝΤΑΝΤΟΣ Δ. ΜΑΤΣΑ Α. ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ Λ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

22.12.99

12

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΓΡΕΒΕΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000 »	2.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ